**Giấc mơ tan thành mây khói khi bọn trồng cần sa dọn vào**

**Bọn tội phạm ở các tiểu bang phía Đông nhắm vào chủ nhà tại Perth**

Các băng đảng tội phạm Đông Nam Á, đặt căn cứ tại các tiểu bang phía Đông, hiện tìm thuê nhà tại Perth và biến những căn nhà này thành những trang trại cần sa trong nhà – trong năm nay hàng chục ngôi nhà đã bị chuyển đổi thành các ngôi nhà trồng cần sa.

**Giấy tờ giả mạo, người giới thiệu giả mạo – nhà cửa bị hư hại thực sự và mất mát tiền thuê nhà**

Các băng đảng thường nhắm vào chủ nhà tư nhân người châu Á. Bọn chúng gây dựng lòng tin nơi chủ nhà vì là người cùng nguồn gốc văn hoá và sử dụng giấy tờ và người giới thiệu giả mạo để làm ra vẻ như là gia đình có con nhỏ. Nhưng thực tế 'gia đình' duy nhất chính là ý định phạm pháp.

Sau khi ký hợp đồng thuê dài hạn, nội thất ngôi nhà cho thuê bị phá hết và thay thế bằng hệ thống trồng cần sa thủy canh. Đồng hồ điện thường bị câu tắt để ăn cắp điện thẳng từ mạng điện, gây ra các vụ cháy nhà.

Chủ nhà thường phải tốn rất nhiều tiền để sửa chữa nhà cửa, có người đã phải tốn khoảng 70.000 đô-la. Có một chủ nhà đã đồng ý bao tiền điện trong hợp đồng thuê nhà, sau đó bị tính 80.000 đô-la tiền điện. Đó là chưa kể bị mất mát tiền thuê nhà trong khi sửa chữa nhà!

**Quý vị có thể làm gì**

Bọn này thường sử dụng bằng lái xe giả mạo làm giấy tờ tùy thân – chỉ xem bản gốc chứ đừng xem bản sao chụp. Cách đơn giản để quý vị kiểm tra xem bằng lái xe có phải là thực hay không là kiểm tra điểm bằng lái bị trừ trên trang mạng Bộ Giao thông Vận tải Tiểu bang đã cấp bằng lái xe đó. Nếu người thuê nhà tương lai không muốn hợp tác thì quý vị nên coi chừng.

Đến kiểm tra nhà ngay sau khi người thuê nhà dọn vào (thông báo trước một tuần lễ) và tiếp tục đến nhà kiểm tra thường xuyên – quý vị có quyền đến nhà kiểm tra đến 4 lần trong một năm.

Đăng ký với cơ sở dữ liệu thuê nhà hoặc thuê người quản lý bất động sản chuyên nghiệp, cả hai có thể giúp quý vị phát hiện những người thuê nhà lưu manh.

Chủ nhà nên nghĩ đến việc mua bảo hiểm dành cho chủ nhà, và đối với những người đã mua bảo hiểm này, quý vị hãy kiểm tra để bảo đảm rằng hợp đồng bảo hiểm của mình có bảo hiểm tình huống này.

Chủ nhà nào nghi ngờ nhà của mình đang bị sử dụng vào mục đích phi pháp nên hãy lập tức liên lạc với Crime Stoppers qua số 1800 333 000.

Đối với thắc mắc về những gì mình được phép thực hiện theo luật lệ thuê nhà, quý vị có thể liên lạc với cơ quan Bảo vệ Người tiêu dùng (Consumer Protection) bằng cách gửi thư điện tử (email) về [consumer@dmirs.wa.gov.au](mailto:consumer@dmirs.wa.gov.au) hoặc gọi số 1300 30 40 54.