**帮派种大麻，房东遭祸殃**

**珀斯的许多房东成了东部各州犯罪分子的新目标**

以澳大利亚东部各洲为基地的东南亚犯罪团伙，在珀斯租用的房屋内种植大麻，今年已发现数十座被改装成此类种植房的房屋。

**假身份、假推荐信——造成房屋损坏、房租损失**

帮派组织通常以亚裔私人房东为目标。他们利用文化背景相同这一点来获取房东信任，借助假身份、假推荐信伪装成有孩子的家庭，从而掩盖其犯罪意图。

犯罪分子在签订长期租约后，会大肆改造出租房内部结构，将其变成水培大麻种植系统。他们还会在电表上做手脚，以便从电网上偷电，因此引发了数起房屋火灾。

房东要支付的维修费一般都十分高昂，其中一例预计损失高达 70,000 澳元。有位房东租房时同意包电费，之后收到了高达 80,000 澳元的电费账单。这些还不包括维修期间损失的房租收入！

**提高警惕，仔细甄别**

假驾驶证是伪造身份的惯用伎俩。——您在出租房屋时一定要查看原件，而不是复印件。要检查对方提供的驾驶证的真伪，最简单的方法是在相应州的交通运输厅网站查看持证人的扣分记录。如果对方不愿意配合，那您就应该提高警惕了。

在租客搬入后不久就要检查入住情况（提前一周通知），此后也要定期检查，每年最多可检查四次。

订阅租客数据库，或聘请专业的房产经理，这样有助于筛查不良租客。

房东应当考虑购买房东保险。已经购买保险的房东，要检查确保此类情况是否属于理赔范围。

怀疑房屋被用于非法用途的房东应当立即拨打 1800 333 000，联系罪案举报热线。

如需咨询房屋租赁法允许进行哪些活动，可发邮件至consumer@dmirs.wa.gov.au 或致电 1300 30 40 54 联系消费者保护处。