



Agli inquilini dovrebbe essere permesso di fare alcune modifiche alla proprietà senza il permesso del proprietario?



Possibili opzioni

- Permettere all'inquilino di apportare modifiche minori che non danneggino l'integrità strutturale della proprietà.
- Permettere a un proprietario di rifiutare la richiesta di modifiche minori ma solo in determinate circostanze e con un ordine del tribunale.



Diteci cosa ne pensate...

- Che tipo di modifiche dovrebbero essere permesse all'inquilino (ad esempio, verniciatura, installare ganci per i quadri o scorrimano)?
- Il proprietario quando può rifiutarsi in maniera ragionevole di apportare modifiche minori?
- Il proprietario dovrebbe poter chiedere a un inquilino di pagare una "cauzione per le modifiche" per coprire i costi di ripristino della proprietà al termine del contratto di locazione?
- Se ci fosse una cauzione per le modifiche, di quanto dovrebbe essere l'importo giusto?



È facile dire la vostra!

Per inoltrare i vostri commenti:



consultations@dmirs.wa.gov.au

Per maggiori informazioni sulla revisione della RTA:



[www.commerce.wa.gov.au/
tenancyreview](http://www.commerce.wa.gov.au/tenancyreview)



1300 304 054

Government of Western Australia

Department of Mines, Industry Regulation and Safety

Consumer Protection

Advice Line 1300 304 054
(for the cost of a local call statewide)

8.30am – 5.00pm Mon, Tue, Wed and Fri

9.00am – 5.00pm Thurs

Gordon Stephenson House

Level 2/140 William Street

Perth Western Australia 6000

Administration: (08) 6251 1400

Facsimile: (08) 6251 1401

National Relay Service: 13 36 77

Online

Website: www.dmirs.wa.gov.au

Email: consumer@dmirs.wa.gov.au

Mailing address

Locked Bag 100

East Perth WA 6892

Regional offices

Goldfields/Esperance (08) 9021 9494

Great Southern (08) 9842 8366

Kimberley (08) 9191 8400

Mid-West (08) 9920 9800

North-West (08) 9185 0900

South-West (08) 9722 2888



National Relay Service: 13 36 77

Translating and Interpreting Service (TIS) 13 14 50

This publication is available in other formats
on request to assist people with special needs.

