



## 임대차 계약서에 서명하기 전에 집주인이 세입자에게 특정 정보를 제공해야 할까요?

### 선택 사항

- 임대차 계약서에 서명하기 전에 세입자가 집주인에게 필요한 질문을 할 수 있도록 교육한다.
- 집주인이 임차를 원하는 세입자에게 해당 주택과 관련된 특정 정보(예: 12개월 후 주택 매각 계획, 건축자재로 석면이 사용된 여부 등)를 제공하도록 한다.
- 소비자보호국은 임대차법 위반 경력이 있는 임대인의 데이터베이스를 유지하고 일반에 공개한다.

### 의견을 알려주세요

- 세입자가 필요한 질문을 집주인에게 묻고 부동산 검사 보고서를 구입한다고 해서 임차와 관련된 모든 정보를 확보할 수 있을까요? 그렇지 않다면 그 이유는 무엇인가요?
- 임차를 원하는 사람에게 집주인은 어떤 정보를 제공해야 할까요? 그 이유는 무엇인가요?
- 임대차법을 위반한 적이 있는 집주인들의 공공 데이터베이스를 일반 대중이 열람할 수 있어야 할까요? 그렇지 않다면 그 이유는 무엇인가요?

## 의견 개진 방법은 간단합니다!

의견 제출:



[consultations@dmirs.wa.gov.au](mailto:consultations@dmirs.wa.gov.au)

주택임대차법(RTA) 검토에 대한 자세한 안내:



[www.commerce.wa.gov.au/tenancyreview](http://www.commerce.wa.gov.au/tenancyreview)



1300 304 054

Government of Western Australia

## Department of Mines, Industry Regulation and Safety

### Consumer Protection

**Advice Line 1300 304 054**  
**(for the cost of a local call statewide)**

8.30am – 5.00pm Mon, Tue, Wed and Fri

9.00am – 5.00pm Thurs

Gordon Stephenson House

Level 2/140 William Street

Perth Western Australia 6000

Administration: (08) 6251 1400

Facsimile: (08) 6251 1401

National Relay Service: 13 36 77

### Online

Website: [www.dmirs.wa.gov.au](http://www.dmirs.wa.gov.au)

Email: [consumer@dmirs.wa.gov.au](mailto:consumer@dmirs.wa.gov.au)

### Mailing address

Locked Bag 100

East Perth WA 6892

### Regional offices

Goldfields/Esperance (08) 9021 9494

Great Southern (08) 9842 8366

Kimberley (08) 9191 8400

Mid-West (08) 9920 9800

North-West (08) 9185 0900

South-West (08) 9722 2888



National Relay Service: 13 36 77

Translating and Interpreting Service (TIS) 13 14 50

This publication is available in other formats  
on request to assist people with special needs.

