



**Al proprietario dovrebbe essere permesso di terminare un accordo di locazione periodico se cambiano le condizioni dell'inquilino o del proprietario?**



### Possibili opzioni

- Modificare l'RTA per permettere a un proprietario di terminare il contratto di locazione se l'inquilino non è più eleggibile per gli alloggi comunali o comunitari oppure, nel caso in cui il datore di lavoro fornisca l'alloggio, questi non è più assunto dal proprietario.
- Se la proprietà in affitto viene venduta, impedire al proprietario di terminare il contratto di locazione a meno che l'acquirente non desideri abitare nella proprietà o utilizzarla per uno scopo diverso.
- Se la proprietà viene venduta, permettere al proprietario di terminare il contratto di locazione, ma aumentare il periodo di preavviso da 30 a 60 giorni.



### Diteci cosa ne pensate...

- Il proprietario dovrebbe essere autorizzato a terminare il contratto di locazione se l'inquilino non è più idoneo o non viene più assunto dal proprietario?
- Se la proprietà venisse venduta, l'inquilino dovrebbe essere autorizzato a rimanere nella proprietà a meno che l'acquirente non voglia vivere nell'abitazione o utilizzarla per qualche altro scopo?



### È facile dire la vostra!

Per inoltrare i vostri commenti:



[consultations@dmirs.wa.gov.au](mailto:consultations@dmirs.wa.gov.au)

Per maggiori informazioni sulla revisione della RTA:



[www.commerce.wa.gov.au/tenancyreview](http://www.commerce.wa.gov.au/tenancyreview)



1300 304 054

Government of Western Australia

## **Department of Mines, Industry Regulation and Safety**

### **Consumer Protection**

**Advice Line 1300 304 054**  
**(for the cost of a local call statewide)**

8.30am – 5.00pm Mon, Tue, Wed and Fri

9.00am – 5.00pm Thurs

Gordon Stephenson House

Level 2/140 William Street

Perth Western Australia 6000

Administration: (08) 6251 1400

Facsimile: (08) 6251 1401

National Relay Service: 13 36 77

### **Online**

Website: [www.dmirs.wa.gov.au](http://www.dmirs.wa.gov.au)

Email: [consumer@dmirs.wa.gov.au](mailto:consumer@dmirs.wa.gov.au)

### **Mailing address**

Locked Bag 100

East Perth WA 6892

### **Regional offices**

Goldfields/Esperance (08) 9021 9494

Great Southern (08) 9842 8366

Kimberley (08) 9191 8400

Mid-West (08) 9920 9800

North-West (08) 9185 0900

South-West (08) 9722 2888



National Relay Service: 13 36 77

Translating and Interpreting Service (TIS) 13 14 50

This publication is available in other formats  
on request to assist people with special needs.

