



## 세입자나 집주인의 상황에 변화가 생길 경우 집주인이 기간 불확정 임대차 계약을 해지할 수 있도록 해야 할까요?

### 선택 사항

- 세입자가 공공 또는 지역사회 주택의 입주 요건을 더 이상 충족하지 않거나 고용주가 제공하는 주택에서 거주하는 세입자의 고용이 종료된 경우, 집주인이 임대차 계약을 해지할 수 있도록 주택임대차법을 변경한다.
- 임대 중인 주택이 매각된 경우, 새 주인이 해당 주택에서 거주하려거나 다른 용도로 주택을 사용하려는 경우를 제외하고 임대차 계약이 종료되지 않도록 한다.
- 주택이 매각된 경우, 집주인이 계약을 해지할 수 있으나 세입자에게 보장해야 할 통보 기간을 30일에서 60일로 늘린다.

### 의견을 알려주세요

- 세입자의 입주 요건이나 고용상태가 더 이상 유효하지 않은 경우 집주인이 임대차 계약을 종료할 수 있도록 해야 할까요?
- 주택이 매각된 경우, 새 집주인이 해당 주택에서 거주하려거나 다른 용도로 주택을 사용하려는 경우를 제외하고 세입자가 계속 거주할 수 있도록 해야 할까요?

## 의견 개진 방법은 간단합니다!

의견 제출:



[consultations@dmirs.wa.gov.au](mailto:consultations@dmirs.wa.gov.au)

주택임대차법(RTA) 검토에 대한 자세한 안내:



[www.commerce.wa.gov.au/  
tenancyreview](http://www.commerce.wa.gov.au/tenancyreview)



1300 304 054

Government of Western Australia

## **Department of Mines, Industry Regulation and Safety**

### **Consumer Protection**

**Advice Line 1300 304 054**  
**(for the cost of a local call statewide)**

8.30am – 5.00pm Mon, Tue, Wed and Fri

9.00am – 5.00pm Thurs

Gordon Stephenson House

Level 2/140 William Street

Perth Western Australia 6000

Administration: (08) 6251 1400

Facsimile: (08) 6251 1401

National Relay Service: 13 36 77

### **Online**

Website: [www.dmirs.wa.gov.au](http://www.dmirs.wa.gov.au)

Email: [consumer@dmirs.wa.gov.au](mailto:consumer@dmirs.wa.gov.au)

### **Mailing address**

Locked Bag 100

East Perth WA 6892

### **Regional offices**

Goldfields/Esperance (08) 9021 9494

Great Southern (08) 9842 8366

Kimberley (08) 9191 8400

Mid-West (08) 9920 9800

North-West (08) 9185 0900

South-West (08) 9722 2888



National Relay Service: 13 36 77

Translating and Interpreting Service (TIS) 13 14 50

This publication is available in other formats  
on request to assist people with special needs.

