

كيف يمكننا تشجيع الملاك على تقديم إيجارات أطول للمستأجرين؟

؟ قل لنا ما رأيك...

- كمستأجر، ما هي تجربتك في تأمين عقد إيجار طويل الأجل؟
- كمالك، ما كانت تجربتك في العثور على المستأجرين الذين يريدون عقد إيجار طويل الأجل؟
- لماذا غالباً ما تستخدم عقود الإيجار الثابتة لمدة ستة أشهر و 12 شهراً؟
- هل ينبغي تغيير قانون الإيجارات السكنية لمنع الإيجارات المحددة المدة؟ لماذا أو لماذا لا؟
- ما هي الشروط الخاصة التي يمكن تطبيقها على فترات الإيجار الطويلة الأجل لجعلها أكثر جاذبية؟

الخيارات الممكنة

- تثقيف وتشجيع الملاك لتقديم عقود إيجار أطول.
- إيقاف أو تقييد استخدام اتفاقيات الإيجار المحددة المدة، بحيث يبقى الإيجار مفتوحاً لمدة طويلة طالما كان المستأجر يريد البقاء في المبنى.
- السماح للاتفاقيات طويلة الأجل بشروط واحكام خاصة للتشجيع على استخدامها.
- منح المستأجرين خيار تجديد لمدة لا تقل عن خمس سنوات.

من السهل ان يكون لديك رأيك!

لمزيد من المعلومات حول مراجعة RTA:

1300 304 054



[www.commerce.wa.gov.au/
tenancyreview](http://www.commerce.wa.gov.au/tenancyreview)



لتقديم الملاحظات:

consultations@dmirs.wa.gov.au



Government of Western Australia

Department of Mines, Industry Regulation and Safety

Consumer Protection

Advice Line 1300 304 054
(for the cost of a local call statewide)

8.30am – 5.00pm Mon, Tue, Wed and Fri

9.00am – 5.00pm Thurs

Gordon Stephenson House

Level 2/140 William Street

Perth Western Australia 6000

Administration: (08) 6251 1400

Facsimile: (08) 6251 1401

National Relay Service: 13 36 77

Online

Website: www.dmirs.wa.gov.au

Email: consumer@dmirs.wa.gov.au

Mailing address

Locked Bag 100

East Perth WA 6892

Regional offices

Goldfields/Esperance (08) 9021 9494

Great Southern (08) 9842 8366

Kimberley (08) 9191 8400

Mid-West (08) 9920 9800

North-West (08) 9185 0900

South-West (08) 9722 2888



National Relay Service: 13 36 77

Translating and Interpreting Service (TIS) 13 14 50

This publication is available in other formats
on request to assist people with special needs.

