



Come possiamo incoraggiare i proprietari a offrire contratti di affitto più lunghi?



Possibili opzioni

- Educare e incoraggiare i proprietari a offrire contratti di affitto più lunghi.
- Interrompere o limitare l'uso di contratti di locazione a tempo determinato, in modo che il contratto di locazione rimanga valido fino a quando l'inquilino vuole rimanere nei locali.
- Acconsentire a contratti a tempo determinato più lunghi al fine di avere termini e condizioni speciali per incoraggiarne l'uso.
- Dare agli inquilini l'opzione di rinnovare il contratto per un minimo di cinque anni.



Diteci cosa ne pensate...

- Come inquilino, come è stata la vostra esperienza nell'assicurarvi un contratto a lungo termine?
- Come proprietario, come è stata la vostra esperienza a trovare inquilini che vogliono un affitto a lungo termine?
- Perché vengono spesso stipulati contratti di locazione a tempo determinato di 6 e 12 mesi?
- Dovrebbe essere modificata la legge sulle locazioni residenziali per prevenire le locazioni a tempo determinato? Perché o perché no?
- Quali condizioni speciali potrebbero essere applicate a locazioni più lunghe a tempo determinato per renderle più interessanti?



È facile dire la vostra!

Per inoltrare i vostri commenti:



consultations@dmirs.wa.gov.au

Per maggiori informazioni sulla revisione della RTA:



[www.commerce.wa.gov.au/
tenancyreview](http://www.commerce.wa.gov.au/tenancyreview)



1300 304 054

Government of Western Australia

Department of Mines, Industry Regulation and Safety

Consumer Protection

Advice Line 1300 304 054
(for the cost of a local call statewide)

8.30am – 5.00pm Mon, Tue, Wed and Fri

9.00am – 5.00pm Thurs

Gordon Stephenson House

Level 2/140 William Street

Perth Western Australia 6000

Administration: (08) 6251 1400

Facsimile: (08) 6251 1401

National Relay Service: 13 36 77

Online

Website: www.dmirs.wa.gov.au

Email: consumer@dmirs.wa.gov.au

Mailing address

Locked Bag 100

East Perth WA 6892

Regional offices

Goldfields/Esperance (08) 9021 9494

Great Southern (08) 9842 8366

Kimberley (08) 9191 8400

Mid-West (08) 9920 9800

North-West (08) 9185 0900

South-West (08) 9722 2888



National Relay Service: 13 36 77

Translating and Interpreting Service (TIS) 13 14 50

This publication is available in other formats
on request to assist people with special needs.

