



## 如何鼓励房东为租客提供较长期的租约？

### 选择方案

- 教育和鼓励房东提供较长期的租约。
- 停止或限制使用定期租赁协议，让租约期限保持开放，租客想在物业内住多久就住多久。
- 允许使用带有特殊条款与条件的较长期定期协议，以促进该类协议的使用。
- 为租客提供可以续签至少五年的选择。

### 告诉我们您的想法……

- 作为租客，在获得长期租约方面，您有什么体验？
- 作为房东，在寻找想要签署长期租约的租客方面，您有什么样的体验？
- 为什么人们通常会采用6个月和12个月的定期租赁协议？
- 是否应当修订《住宅租赁法》以阻止采用定期租赁协议？为什么？
- 较长期的定期租赁协议可以附加什么特殊条件才能更具吸引力？

### 发表意见很容易！

递交反馈意见：



[consultations@dmirs.wa.gov.au](mailto:consultations@dmirs.wa.gov.au)

查询有关RTA复审的详情：



[www.commerce.wa.gov.au/  
tenancyreview](http://www.commerce.wa.gov.au/tenancyreview)



1300 304 054

Government of Western Australia

## Department of Mines, Industry Regulation and Safety

### Consumer Protection

**Advice Line 1300 304 054**  
**(for the cost of a local call statewide)**

8.30am – 5.00pm Mon, Tue, Wed and Fri

9.00am – 5.00pm Thurs

Gordon Stephenson House

Level 2/140 William Street

Perth Western Australia 6000

Administration: (08) 6251 1400

Facsimile: (08) 6251 1401

National Relay Service: 13 36 77

### Online

Website: [www.dmirs.wa.gov.au](http://www.dmirs.wa.gov.au)

Email: [consumer@dmirs.wa.gov.au](mailto:consumer@dmirs.wa.gov.au)

### Mailing address

Locked Bag 100

East Perth WA 6892

### Regional offices

Goldfields/Esperance (08) 9021 9494

Great Southern (08) 9842 8366

Kimberley (08) 9191 8400

Mid-West (08) 9920 9800

North-West (08) 9185 0900

South-West (08) 9722 2888



National Relay Service: 13 36 77

Translating and Interpreting Service (TIS) 13 14 50

This publication is available in other formats  
on request to assist people with special needs.

