



Làm thế nào chúng ta có thể khuyến khích chủ nhà ký hợp đồng thuê nhà dài hạn hơn?



Các cách thức khác nhau

- Hướng dẫn và khuyến khích chủ nhà cho thuê lâu hơn.
- Ngăn chặn hoặc hạn chế hợp đồng thuê nhà thời hạn cố định để hợp đồng thuê nhà không có ngày chấm dứt miễn là người thuê nhà muốn tiếp tục ở tại căn nhà đó.
- Cho phép hợp đồng thời hạn cố định dài hạn hơn có kèm các điều khoản và điều kiện đặc biệt để khuyến khích loại hợp đồng này.
- Cho người thuê nhà được chọn gia hạn tối thiểu năm năm.



Hãy cho chúng tôi biết ý kiến của quý vị...

- Là người thuê nhà, kinh nghiệm của quý vị về việc được ký hợp đồng thuê nhà dài hạn là như thế nào?
- Là chủ nhà, kinh nghiệm của quý vị về việc tìm người thuê nhà muốn thuê lâu dài là như thế nào?
- Tại sao ký hợp đồng thuê nhà thời hạn 6 và 12 tháng lại phổ biến?
- Có nên sửa đổi Đạo luật Thuê Chỗ ở để ngăn chặn hợp đồng thuê nhà thời hạn cố định hay không? Tại sao hay tại sao không?
- Có thể áp dụng những điều kiện đặc biệt nào với hợp đồng thuê nhà thời hạn cố định dài hạn hơn để loại hợp đồng này hấp dẫn hơn hay không?



Dễ dàng đóng góp ý kiến!

Muốn nộp ý kiến đóng góp:



consultations@dmirs.wa.gov.au

Muốn biết thêm thông tin về cuộc đánh giá RTA:



[www.commerce.wa.gov.au/
tenancyreview](http://www.commerce.wa.gov.au/tenancyreview)



1300 304 054

Government of Western Australia

Department of Mines, Industry Regulation and Safety

Consumer Protection

Advice Line 1300 304 054
(for the cost of a local call statewide)

8.30am – 5.00pm Mon, Tue, Wed and Fri

9.00am – 5.00pm Thurs

Gordon Stephenson House

Level 2/140 William Street

Perth Western Australia 6000

Administration: (08) 6251 1400

Facsimile: (08) 6251 1401

National Relay Service: 13 36 77

Online

Website: www.dmirs.wa.gov.au

Email: consumer@dmirs.wa.gov.au

Mailing address

Locked Bag 100

East Perth WA 6892

Regional offices

Goldfields/Esperance (08) 9021 9494

Great Southern (08) 9842 8366

Kimberley (08) 9191 8400

Mid-West (08) 9920 9800

North-West (08) 9185 0900

South-West (08) 9722 2888



National Relay Service: 13 36 77

Translating and Interpreting Service (TIS) 13 14 50

This publication is available in other formats
on request to assist people with special needs.

