



## هل يوازن قانون الإيجارات السكنية (the RTA) بين حقوق ومسؤوليات المستأجر والمالك بشكل عادل؟

### ؟ قل لنا ما رأيك...

- إذا تم تعديل RTA للسماح للمالك بإنهاء عقد الإيجار إذا كان المستأجر متأخراً بشكل متكرر في دفع الإيجار، كم مرة يجب ان يتأخر المستأجر في دفع الإيجار قبل ان ينطبق هذا الخيار؟
- هل ستكون هناك اي فائدة في تعديل RTA لتشمل جريمة إذا كان المستأجر يلحق ضرراً متعمداً بالممتلكات؟ لماذا أو لماذا لا؟
- هل هناك سبل انتصاف أفضل للمستأجر إذا خالف المالك عقد الإيجار بخلاف الإنهاء؟

### الخيارات الممكنة

- جعله جريمة بموجب RTA لمستأجر للإضرار عمداً بالممتلكات.
- توفير خيارات للمالك إذا كان المستأجر يتأخر مراراً في دفع الإيجار.
- توفير خيارات للمستأجر أو المالك إذا كان اي من الطرفين ينتهك عقد الإيجار بشكل متكرر.

من السهل ان يكون لديك رأيك!

لمزيد من المعلومات حول مراجعة RTA:

1300 304 054



[www.commerce.wa.gov.au/  
tenancyreview](http://www.commerce.wa.gov.au/tenancyreview)



لتقديم الملاحظات:

[consultations@dmirs.wa.gov.au](mailto:consultations@dmirs.wa.gov.au)



Government of Western Australia

## Department of Mines, Industry Regulation and Safety

### Consumer Protection

**Advice Line 1300 304 054**  
(for the cost of a local call statewide)

8.30am – 5.00pm Mon, Tue, Wed and Fri

9.00am – 5.00pm Thurs

Gordon Stephenson House

Level 2/140 William Street

Perth Western Australia 6000

Administration: (08) 6251 1400

Facsimile: (08) 6251 1401

National Relay Service: 13 36 77

### Online

Website: [www.dmirs.wa.gov.au](http://www.dmirs.wa.gov.au)

Email: [consumer@dmirs.wa.gov.au](mailto:consumer@dmirs.wa.gov.au)

### Mailing address

Locked Bag 100

East Perth WA 6892

### Regional offices

Goldfields/Esperance (08) 9021 9494

Great Southern (08) 9842 8366

Kimberley (08) 9191 8400

Mid-West (08) 9920 9800

North-West (08) 9185 0900

South-West (08) 9722 2888



National Relay Service: 13 36 77

Translating and Interpreting Service (TIS) 13 14 50

This publication is available in other formats  
on request to assist people with special needs.

