



La legge sulla locazione residenziale (RTA) tratta equamente i diritti e le responsabilità degli inquilini e dei proprietari?



Possibili opzioni

- Rendere un infrazione secondo RTA l'intenzione volontaria da parte di un inquilino di danneggiare la proprietà.
- Offrire opzioni al proprietario se l'inquilino è ripetutamente in ritardo con il pagamento dell'affitto.
- Offrire opzioni all'inquilino o proprietario se una delle parti non rispetta ripetutamente il contratto di locazione.



Diteci cosa ne pensate...

- Se l'RTA venisse modificato per permettere al proprietario di terminare il contratto di locazione se l'inquilino è ripetutamente in ritardo nel pagamento dell'affitto, quante volte l'inquilino dovrebbe essere in ritardo nel pagamento dell'affitto prima che questa opzione possa essere applicata?
- Ci sarebbe qualche vantaggio a modificare RTA per includere un infrazione se l'inquilino danneggiasse intenzionalmente la proprietà? Perché o perché no?
- Esistono rimedi migliori per l'inquilino se il proprietario viola il contratto di locazione, oltre alla rescissione?



È facile dire la vostra!

Per inoltrare i vostri commenti:



consultations@dmirs.wa.gov.au

Per maggiori informazioni sulla revisione della RTA:



www.commerce.wa.gov.au/tenancyreview



1300 304 054

Government of Western Australia

Department of Mines, Industry Regulation and Safety

Consumer Protection

Advice Line 1300 304 054
(for the cost of a local call statewide)

8.30am – 5.00pm Mon, Tue, Wed and Fri

9.00am – 5.00pm Thurs

Gordon Stephenson House

Level 2/140 William Street

Perth Western Australia 6000

Administration: (08) 6251 1400

Facsimile: (08) 6251 1401

National Relay Service: 13 36 77

Online

Website: www.dmirs.wa.gov.au

Email: consumer@dmirs.wa.gov.au

Mailing address

Locked Bag 100

East Perth WA 6892

Regional offices

Goldfields/Esperance (08) 9021 9494

Great Southern (08) 9842 8366

Kimberley (08) 9191 8400

Mid-West (08) 9920 9800

North-West (08) 9185 0900

South-West (08) 9722 2888



National Relay Service: 13 36 77

Translating and Interpreting Service (TIS) 13 14 50

This publication is available in other formats
on request to assist people with special needs.

