



هل ينبغي السماح للمستأجر بإنهاء عقد إيجار محدد المدة؟

؟ قل لنا ما رأيك...

- هل ينبغي السماح للمستأجر بإنهاء عقد إيجار محدد المدة في ظروف محدودة دون الاضطرار إلى دفع تعويض للمالك؟ لماذا أو لماذا لا؟
- ما هي الظروف التي يكون فيها من المقبول ان ينهي المستأجر اتفاق الإيجار المحدد المدة في وقت أبكر من تاريخ انتهائه دون الاضطرار إلى دفع تعويض للمالك؟
- هل ينبغي ان تشمل اتفاقيات الإيجار شروط الإيجار الفاصلة التي تحدد المبلغ الذي يتعين على أي مستأجر ان يدفعه للمالك إذا قام بإنهاء عقد إيجار محدد المدة قبل تاريخ انتهائه لأي سبب من الأسباب؟
- ما هو المبلغ الذي ينبغي ان يكون عليه رسم الإيجار الفاصل؟

الخيارات الممكنة

- السماح للمستأجر بإنهاء عقد إيجار محدد المدة بدون عقوبة مالية في ظروف معينة، مثل عندما يكون المستأجر قد عرض عليه مكان في السكن الاجتماعي أو ان يكون قد عرض عليه مكان في مرافق رعاية المسنين.
- السماح لاتفاقيات الإيجار بتضمين بند التاجير الفاصل الذي يحدد المبلغ الذي سيتعين على المستأجر دفعه عند فسخ عقد إيجار محدد المدة.

📢 من السهل ان يكون لديك رأيك!

لمزيد من المعلومات حول مراجعة RTA:

1300 304 054



[www.commerce.wa.gov.au/
tenancyreview](http://www.commerce.wa.gov.au/tenancyreview)



لتقديم الملاحظات:

consultations@dmirs.wa.gov.au



Government of Western Australia

Department of Mines, Industry Regulation and Safety

Consumer Protection

Advice Line 1300 304 054
(for the cost of a local call statewide)

8.30am – 5.00pm Mon, Tue, Wed and Fri

9.00am – 5.00pm Thurs

Gordon Stephenson House

Level 2/140 William Street

Perth Western Australia 6000

Administration: (08) 6251 1400

Facsimile: (08) 6251 1401

National Relay Service: 13 36 77

Online

Website: www.dmirs.wa.gov.au

Email: consumer@dmirs.wa.gov.au

Mailing address

Locked Bag 100

East Perth WA 6892

Regional offices

Goldfields/Esperance (08) 9021 9494

Great Southern (08) 9842 8366

Kimberley (08) 9191 8400

Mid-West (08) 9920 9800

North-West (08) 9185 0900

South-West (08) 9722 2888



National Relay Service: 13 36 77

Translating and Interpreting Service (TIS) 13 14 50

This publication is available in other formats
on request to assist people with special needs.

