



Gli inquilini dovrebbero essere autorizzati a terminare un contratto di locazione a tempo determinato?



Possibili opzioni

- Permettere a un inquilino di terminare un contratto di locazione a tempo determinato senza penalità finanziaria in determinate circostanze, ad esempio quando gli è stato offerto un posto in alloggi comunali o in strutture di assistenza agli anziani.
- Permettere ai contratti di locazione di includere una clausola per la rescissione della locazione che fissa l'importo che un inquilino è tenuto a pagare in caso di rescissione di un contratto di locazione a tempo determinato.



Diteci cosa ne pensate...

- L'inquilino dovrebbe essere autorizzato a terminare un contratto di locazione a tempo determinato in circostanze limitate senza dover risarcire il proprietario? Perché o perché no?
- In quali circostanze sarebbe accettabile che l'inquilino termini un contratto di locazione a tempo determinato prima della sua scadenza senza dover risarcire il proprietario?
- Gli accordi di locazione dovrebbero includere clausole di rescissione del contratto che limitino l'importo da pagare al proprietario in caso di rescissione dal contratto di locazione a tempo determinato prima della sua scadenza per qualsiasi motivo?
- Di quanto dovrebbe essere questa cifra di rescissione del contratto?



È facile dire la vostra!

Per inoltrare i vostri commenti:



consultations@dmirs.wa.gov.au

Per maggiori informazioni sulla revisione della RTA:



www.commerce.wa.gov.au/tenancyreview



1300 304 054

Government of Western Australia

Department of Mines, Industry Regulation and Safety

Consumer Protection

Advice Line 1300 304 054
(for the cost of a local call statewide)

8.30am – 5.00pm Mon, Tue, Wed and Fri

9.00am – 5.00pm Thurs

Gordon Stephenson House

Level 2/140 William Street

Perth Western Australia 6000

Administration: (08) 6251 1400

Facsimile: (08) 6251 1401

National Relay Service: 13 36 77

Online

Website: www.dmirs.wa.gov.au

Email: consumer@dmirs.wa.gov.au

Mailing address

Locked Bag 100

East Perth WA 6892

Regional offices

Goldfields/Esperance (08) 9021 9494

Great Southern (08) 9842 8366

Kimberley (08) 9191 8400

Mid-West (08) 9920 9800

North-West (08) 9185 0900

South-West (08) 9722 2888



National Relay Service: 13 36 77

Translating and Interpreting Service (TIS) 13 14 50

This publication is available in other formats
on request to assist people with special needs.

