



세입자가 기간 확정 임대차 계약을 해지할 수 있도록 해야 할까요?

선택 사항

- 세입자가 공공 지원 주택 또는 노인복지 시설에 입주하게 되는 등의 특정한 상황에서는 세입자가 위약금 없이 기간 확정 임대차 계약을 해지할 수 있도록 허용한다.
- 기간 확정 임대차 계약 해지 시 세입자가 지불해야 할 금액을 명시한 계약 해지 조항을 임대차 계약서에 포함하도록 한다.

의견을 알려주세요

- 제한된 상황에서 세입자가 집주인에게 보상금을 지불할 필요 없이 기간 확정 임대차 계약을 해지할 수 있도록 허용해야 할까요? 그렇지 않다면 그 이유는 무엇인가요?
- 세입자가 집주인에게 보상금을 지불할 필요 없이 계약기간이 끝나기 전에 기간 확정 임대차 계약을 해지할 수 있는 상황은 어떤 경우일까요?
- 어떠한 사유로든 계약기간이 끝나기 전에 기간 확정 임대차 계약을 해지할 경우 세입자가 집주인에게 지불해야 할 최대 금액을 명시한 계약 해지 조항이 임대차 계약서에 포함되어야 할까요?
- 계약 해지 시 지불해야 할 금액은 얼마가 되어야 할까요?

의견 개진 방법은 간단합니다!

의견 제출:



consultations@dmirs.wa.gov.au

주택임대차법(RTA) 검토에 대한 자세한 안내:



www.commerce.wa.gov.au/tenancyreview



1300 304 054

Government of Western Australia

Department of Mines, Industry Regulation and Safety

Consumer Protection

Advice Line 1300 304 054
(for the cost of a local call statewide)

8.30am – 5.00pm Mon, Tue, Wed and Fri

9.00am – 5.00pm Thurs

Gordon Stephenson House

Level 2/140 William Street

Perth Western Australia 6000

Administration: (08) 6251 1400

Facsimile: (08) 6251 1401

National Relay Service: 13 36 77

Online

Website: www.dmirs.wa.gov.au

Email: consumer@dmirs.wa.gov.au

Mailing address

Locked Bag 100

East Perth WA 6892

Regional offices

Goldfields/Esperance (08) 9021 9494

Great Southern (08) 9842 8366

Kimberley (08) 9191 8400

Mid-West (08) 9920 9800

North-West (08) 9185 0900

South-West (08) 9722 2888



National Relay Service: 13 36 77

Translating and Interpreting Service (TIS) 13 14 50

This publication is available in other formats
on request to assist people with special needs.

