



Người thuê nhà có nên được phép chấm dứt hợp đồng thuê nhà thời hạn cố định hay không?



Các cách thức khác nhau

- Cho phép người thuê nhà kết thúc hợp đồng thuê nhà thời hạn cố định mà không bị phạt tiền trong một số trường hợp nhất định, chẳng hạn như khi người thuê nhà đã được mời thuê chỗ ở trong nhà ở bình dân hoặc đã được mời dọn vào cư xá cao niên (viện dưỡng lão).
- Cho phép hợp đồng thuê nhà được phép kèm điều khoản phá hợp đồng, ấn định số tiền người thuê nhà sẽ phải trả khi phá hợp đồng thuê nhà thời hạn cố định.



Hãy cho chúng tôi biết ý kiến của quý vị...

- Người thuê nhà có nên được phép chấm dứt hợp đồng thuê nhà thời hạn cố định trong một số ít trường hợp mà không phải bồi thường cho chủ nhà hay không? Tại sao hay tại sao không?
- Trong trường hợp nào thì người thuê nhà có thể được phép kết thúc hợp đồng thuê nhà thời hạn cố định sớm hơn ngày kết thúc mà không phải bồi thường cho chủ nhà?
- Hợp đồng thuê nhà có nên bao gồm các điều khoản phá hợp đồng, ấn định số tiền tối đa mà bất kỳ người thuê nhà nào phải trả cho chủ nhà nếu chấm dứt hợp đồng thuê nhà thời hạn cố định trước ngày hợp đồng hết hạn bất kể lý do?
- Khoản lệ phí phá hợp đồng nên là bao nhiêu?



Dễ dàng đóng góp ý kiến!

Muốn nộp ý kiến đóng góp:



consultations@dmirs.wa.gov.au

Muốn biết thêm thông tin về cuộc đánh giá RTA:



[www.commerce.wa.gov.au/
tenancyreview](http://www.commerce.wa.gov.au/tenancyreview)



1300 304 054

Government of Western Australia

Department of Mines, Industry Regulation and Safety

Consumer Protection

Advice Line 1300 304 054
(for the cost of a local call statewide)

8.30am – 5.00pm Mon, Tue, Wed and Fri

9.00am – 5.00pm Thurs

Gordon Stephenson House

Level 2/140 William Street

Perth Western Australia 6000

Administration: (08) 6251 1400

Facsimile: (08) 6251 1401

National Relay Service: 13 36 77

Online

Website: www.dmirs.wa.gov.au

Email: consumer@dmirs.wa.gov.au

Mailing address

Locked Bag 100

East Perth WA 6892

Regional offices

Goldfields/Esperance (08) 9021 9494

Great Southern (08) 9842 8366

Kimberley (08) 9191 8400

Mid-West (08) 9920 9800

North-West (08) 9185 0900

South-West (08) 9722 2888



National Relay Service: 13 36 77

Translating and Interpreting Service (TIS) 13 14 50

This publication is available in other formats
on request to assist people with special needs.

